

ಕರ್ನಾಟಕ ಔದ್ಯೋಗಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸಮಿತಿಯ ಸಾರಾಂಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕಿನ
ಗಂಜಿಮಟ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇ.ಪಿ.ಐ.ಪಿ. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕ್ಷೇತ್ರ
೨ನೆಯ ಘಟ್ಟದ ಸಂಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ
“ಬಿ” ವರ್ಗದಲ್ಲಿ, ಷೆಡ್ಯೂಲು ೭ (ಸಿ)
ತಯಾರು ಮಾಡಿದವರು

ABC Techno Labs India Private Limited

An ISO : 9001:2008, ISO :14001:2004 & OHSAS : 18001:2007 Certified Company
(Accredited by NABL, NABET, MoEF)



HelpLine: + 91- 94442 60000 Website: www.abctechnolab.com

Branches: Delhi, Mumbai, Bangalore, Kolkata, Coimbatore, Jaipur, Cochin



Corporate Office:

No.2, 2nd Street, Thangam Colony, Anna Nagar West,
Chennai, Tamil Nadu, India - 600 040.

Ph:+91 -44 -2616 1123/ 24 /25. Fax: +91 -44 -2616 3456

Lab:

N0.95D/3, 3rd Cross Street, Sector 2, South Phase,
Ambattur Industrial Estate, Chennai - 600 058.

Ph:+91- 44 -2625 7788, 2635 7788 Fax:+91- 44 -2625 7799

ಜನವರಿ 2016

ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಾರಾಂಶ

1. ಯೋಜನಾ ವಿಧಾನದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗಂಜಿಮಠ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ 2ನೇ ಹಂತದ ಇಪಿಐಪಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶವು 104.28 ಎಕರೆಯಷ್ಟಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 13.60 ಕೋಟಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಮೀನಿನ ಬಳಕೆಯ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಎಕರೆಗಳು	ಶೇಕಡಾ ಜಮೀನು ಬಳಕೆ
1	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ	59.12	56.69
2	ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳು	5.21	5.00
3	ವಾಣಿಜ್ಯ	2.92	2.80
4	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಫರ್ ವಲಯ	18.63	17.86
5	ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಲುಗಡೆ	5.21	5.00
6	ರಸ್ತೆಗಳು	13.19	12.65
ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ (ಪಡೆದ ಭೂಮಿ 96.05 ಎ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ 8.23 ಎ)		104.28	100

2. ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಪ್ರತಿಪಾದಕರ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ

ಕೆಐಎಡಿಬಿಯು ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನಿಯಮಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಅಂದರೆ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಮೌಲ್ಯನಿರ್ಣಯ ಸಮಿತಿ (ಎಸ್ ಸಿ ಎ ಸಿ) ಯಿಂದ ಪರಿಸರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಪಿಐಪಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ 2ನೇ ಹಂತದ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಒಬ್ಬ ಸಮಾಲೋಚಕರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿದೆ.

3. ಯೋಜನೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ

ಮಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶವು ಬಹುಶಃ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೇ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೇರಿ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಸ್ಥಳೀಯ ಜನರಿಗೆ ನೇರ ಹಾಗೂ ಪರೋಕ್ಷ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಭದ್ರತೆಯಂತಹ ಕೆಲವು ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಉದ್ಯೋಗ ಹೊಂದಿದ ಜನರಿಗೆ ಕೂಡ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉದ್ಯೋಗದಂತೆ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ನೆರೆಯ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಬೆಳೆಸುತ್ತದೆ.

- ಕಚ್ಚಾ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಖರ್ಚು ಕಡಿಮೆ
- ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹಾರ ಸ್ಥಾಪನಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಹೆಚ್ಚುತ್ತವೆ
- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಬಕಾರಿ ಸುಂಕದಿಂದ ಲಾಭ ಪಡೆಯುತ್ತದೆ.

4. ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಸರ ಸಂಯೋಜನೆ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

ಕೋಷ್ಟಕ 1: ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳು

ಆಯ್ಕೆ ನಿಯಮಗಳು	ವಿವರಗಳು
ಮೂಲ ಸಮುದ್ರ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಇರುವ ಎತ್ತರ	22 ಮೀ
ಹವಾಮಾನ	ಗರಿಷ್ಠ : 33.0 ಸೆ ಕನಿಷ್ಠ: 22.0 ಸೆ
	ಸರಾಸರಿ ಮಳೆ: 3409 ಮಿಮೀ
ಭೂಲಭ್ಯತೆ	104.28 ಎಕರೆಗಳು
ಹತ್ತಿರದ ಹೆದ್ದಾರಿ	ಎನ್‌ಎಚ್ 13 (ಸೊಲ್ಲಾಪುರದಿಂದ ಮಂಗಳೂರು) ಪಶ್ಚಿಮ
ಹತ್ತಿರದ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣ	ಠೋಕುರ್ ಯಾರ್ಡ್ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣ - ಸುಮಾರು 12 ಕಿಮೀ (ಪ) ಪಡಿಲ್ ರೈಲ್ವೆ - 13 ಕಿಮೀ (ದಕ್ಷಿಣ-ಪಶ್ಚಿಮ)
ಹತ್ತಿರದ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ- 7,01 ಕಿಮೀ (W)

ಹತ್ತಿರದ ಪಟ್ಟಣ / ನಗರ • ಕೈಕಂಬ- 3.2 ಕಿಮೀ (ದಕ್ಷಿಣ-ಪಶ್ಚಿಮ)

• ಬಜ್ಜೆ - 8 ಕಿಮೀ (ದಕ್ಷಿಣ-ಪಶ್ಚಿಮ)

ಟೋಪೋಗ್ರಫಿ ಸರಳ

ಪುರಾತತ್ವಶಾಸ್ತ್ರದ ಪ್ರಮುಖ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸೊನ್ನೆ 15 ಕಿಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಉದ್ಯಾನಗಳು / ಅಭಯಾರಣ್ಯಗಳಿವೆ ಪಿಲಿಕುಲ ಜೈವಿಕ ಪಾರ್ಕ್ 7.5 ಮೀ (ದಕ್ಷಿಣ-ಪಶ್ಚಿಮ)

ಕದ್ರಿ ಪಾರ್ಕ್ 14 ಕಿಮೀ (ದಕ್ಷಿಣ-ಪಶ್ಚಿಮ)

ನೀರಿನ / ನದಿಗಳು • ನಂದಿನಿ ನದಿಯು 4.1 ಕಿಮೀ (ಎಸ್)

• ಫಲ್ಲಣಿ (ಗುರುಪುರ) ನದಿಯು 2.6 ಕಿಮೀ (ಎಸ್ಇ)

• ನೇತ್ರಾವತಿ ನದಿ 11 ಕಿ.ಮೀ.ದೂರ (ಎಸ್)

ಅರಣ್ಯ ಸೊನ್ನೆ 15 ಕಿಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ / ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಭೂಕಂಪಶೀಲತೆಯಿರುವ ಅಧ್ಯಯನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಕಂಪ ಪ್ರದೇಶ- III ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ

ರಕ್ಷಣಾ ಅನುಸ್ಥಾಪನೆಗಳು ಸೊನ್ನೆ 10 ಕಿಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮೈ ಲಕ್ಷಣದ ನಕ್ಷೆ ತೋರಿಸುವ ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಚಿತ್ರ 1 ಹಾಗೂ 2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಚಿತ್ರ 1 : ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ

ಚಿತ್ರ 2 : ಮೇಲ್ಮೈ ಲಕ್ಷಣದ ನಕ್ಷೆ

5. ಯೋಜನಾ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ

ಯೋಜನಾ ಸ್ಥಳವು ರಸ್ತೆ, ರೈಲು ಹಾಗೂ ವಿಮಾನ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಮಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣವು ಸುಮಾರು 7.01 ಕಿಮೀ (ಪಶ್ಚಿಮ) ದೂರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

- ಲೋಕುರ ಯಾರ್ಡ್ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣವು 12 ಕಿಮೀ ಪಶ್ಚಿಮದಲ್ಲಿದೆ
- ಪದಿಲ್ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣವು (ಪಶ್ಚಿಮ-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ) 13 ಕಿಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.

ಅ) ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ

ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕೆಳಗಿನ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು ಸಂಪರ್ಕದಲ್ಲಿವೆ

- ಎನ್‌ಎಚ್ 13 (ಸೊಲ್ಲಾಪುರದಿಂದ ಮಂಗಳೂರು)

ಅ) ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು

ಈ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು 24 ಮೀ, 18 ಮೀ ಹಾಗೂ 12 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ. ಚಿಕ್ಕ ರಸ್ತೆಗಳು 18 ಮೀ ಅಗಲವಿದ್ದು ಅವು 24 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿವೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತದ ರಸ್ತೆ, 12 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳು 24 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿವೆ.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಎನ್‌ಎಚ್ 13 ಹಾಗೂ ಇದು ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ 0.8 ಕಿಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ. ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಚಿತ್ರ 3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಚಿತ್ರ 3 : ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ

6. ವಿದ್ಯುತ್ ಅವಶ್ಯಕತೆ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ 6.95 ಮೆವ್ಯಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿದ್ಯುತ್ ಮೂಲವು ಮಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಮೆಸ್ಕಾಂ) ನಿಂದ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ತುರ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಜಿ ಸೆಟ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. 650 ಕೆವಿಎ ಡಿಜಿ ಸೆಟ್ ನ್ನು ತುರ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಂದಾಜು 80 ಲೀಟರ್ ಪ್ರತಿ ಗಂಟೆ ಎಚ್‌ಎಸ್ ಡಿ ಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

7. ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಉತ್ಪಾದನೆ

ಉದ್ದೇಶಿತ ನೀರಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ 173 ಕೆಎಲ್ ಡಿ (ಅಂದಾಜು), 23 ಕೆಎಲ್ ಡಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ 150 ಕೆಎಲ್ ಡಿ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ 3.78 ಎಂಎಲ್ ಡಿ ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕ ನೀರನ್ನು ಟ್ಯಾಂಕರ್ ನಿಂದ ಪಡೆದು ನೀರನ್ನು ಯೋಜನಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಗುರುಪುರ (ಫಲ್ಲಣಿ) ನದಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು 18.4 ಕೆಎಲ್ ಡಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ/ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಮಾಡಲಾದ (ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ) ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ನಿರ್ವಹಣಾ ಸ್ಥಾವರ (ಎಸ್ ಟಿ ಪಿ) ಯಿಂದ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಇದು ಸಬ್ ಮರ್ಜ್ಡ್ ಎರೋಬಿಕ್ ಫಿಕ್ಸ್ ಡ್ ಫಿಲ್ಮ್ ರಿಯಾಕ್ಟರ್ (ಎಸ್‌ಎಎಫ್ ಎಫ್) ಆಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು 0.8 ಎಂಎಲ್ ಡಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ (ಎಸ್ ಟಿ ಪಿ) ದಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರು ಉತ್ಪಾದನೆಗಳು ಕಾರ್ಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ 0.72 ಎಂಎಲ್ ಡಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಶೌಚಾಲಯಕ್ಕಾಗಿ, ತೋಟಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ, ಇತ್ಯಾದಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು 2.3 ಎಂಎಲ್ ಡಿ ಆಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಎಫ್ಲಯೆಂಟ್ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ (ಇಟಿಪಿ) ಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಇವು ಶೂನ್ಯ ಉಳಿಯುವಿಕೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಶೀತಲೀಕರಣ, ಶಾಖ ಬದಲಾವಣೆ, ಬಾಯ್ಲರ್ ಗಳು, ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವ ಸಲಕರಣೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

8. ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ

ಗಂಜಿಮಠ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಇಪಿಐಪಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವು ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ, ಕ್ಯಾಂಟೀನ್, ಶೌಚಾಲಯಗಳು, ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಇತರೆಯಂತಹ ಉತ್ಪಾದನೆಯಿಲ್ಲದ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದಲೂ ನಗರ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನೂ (ಎಂಎಸ್ ಡಬ್ಲ್ಯು) ಉತ್ಪಾದಿಸುತ್ತದೆ ಕಾರಣ ಅಲ್ಲಿನ ಔದ್ಯೋಗಿಕ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಜೊತೆಗೆ ಹಸಿರು ವಲಯ, ರಸ್ತೆ, ನಿಲುಗಡೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ.

ಇಪಿಐಪಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ 2ನೇ ಹಂತದಿಂದ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾಗುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯವು 375 ಕೆಜಿ/ದಿನ ಹಾಗೂ ಎಸ್ ಟಿ ಪಿ ಯಿಂದ 125 ಕೆಜಿ/ದಿನ ಸ್ಲಡ್ಜ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 2: ಇಪಿಐಪಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ 2ನೇ ಹಂತದಿಂದ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾಗುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಪ್ರಮಾಣ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ	ಕರಗಬಹುದಾದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಕೆಜಿ/ದಿನದಲ್ಲಿ	ಪುನರ್ಬಳಸಬಹುದಾದ ಕೆಜಿ/ದಿನ	ಕರಗದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಕೆಜಿ/ದಿನ	ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ತ್ಯಾಜ್ಯ ಕೆಜಿ/ದಿನದಲ್ಲಿ
1.	ಕೈಗಾರಿಕಾ ತ್ಯಾಜ್ಯ	40	15	45	100
2.	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ	150	67	158	375
3.	ಎಸ್ ಟಿ ಪಿ ಸ್ಲಡ್ಜ್	125			125
ಒಟ್ಟು ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಕೆಜಿ/ದಿನ		315	82	203	600

9. ಮೂಲ ಪರಿಸರ ಸ್ಥಿತಿ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಿಂದಾಗುವ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪ್ರದೇಶದ (ಸಮೀಕ್ಷಾ ಪ್ರದೇಶ) ಸುತ್ತ 10 ಕಿಮೀ ವ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಪರಿಸರ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಯಿತು.

ಅ) ಮೀಟಿಯೋರೋಲಾಜಿಕಲ್ (ಹವಾಮಾನ)

ಹತ್ತಿರದ ಮಂಗಳೂರು ಐಎಂಡಿ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿಂದ ಹವಾಮಾನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಯಿತು ಇದರಿಂದ ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಗಾಳಿಯ ವಿದ್ಯುತ್‌ವನ್ನು ಅರಿಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್ಚು ತೇವಾಂಶ 94% ನಿಂದ 52% ನಷ್ಟು ವರ್ಷವೀಡೀ ಇರುತ್ತದೆ. ಜೂನ್ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ನಡುವೆ ಹೆಚ್ಚು ತೇವಾಂಶವನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಂದರೆ 92 ರಿಂದ 86%. ಫೆಬ್ರವರಿಯಲ್ಲಿ ತೇವಾಂಶವು ಕಡಿಮೆಯಿರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ 53%. ಕನಿಷ್ಠ ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ ತಾಪಮಾನವು 20.8 ಡಿಗ್ರಿ ಹಾಗೂ 34.1 ಡಿಗ್ರಿ ಇರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಮಳೆಯು 3010.9 ರಿಂದ 4694.4 ಮಿಮೀ ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದು ಮಳೆಗಾಲದಲ್ಲಿ 80% ನಷ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟ

ಸುಮಾರು 7 ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಎಸ್‌ಬಿ2, ಎನ್‌ಒಎಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಟಿಕುಲೇಟ್ ಅಂಶ (ಪಿಎಂ) ಕ್ಕಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಇದು <2.5µಮೀ ಮತ್ತು <10µಮೀ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಪಿಎಂ10: ಗರಿಷ್ಠ ಮೌಲ್ಯ 64µg/m³ ಆಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಬಜ್ಜೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕನಿಷ್ಠ 38µg/m³ ಆಗಿದ್ದು ಇದು ಕುಪ್ಪೆಪಡವಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಪಿಎಂ 2.5: ಗರಿಷ್ಠ ಮೌಲ್ಯ 31µg/m³ ಆಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಬಜ್ಜೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕನಿಷ್ಠ 15µg/m³ ಆಗಿದ್ದು ಇದು ಕುಪ್ಪೆಪಡವಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಎಸ್‌ಬಿ2: ಗರಿಷ್ಠ ಮೌಲ್ಯ 8.1µg/m³ ಆಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಪೆರ್ಮುಡೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕನಿಷ್ಠ 5.0µg/m³ ಆಗಿದ್ದು ಇದು ಟಂಕೌಲಿಪಡಿ ಹಾಗೂ ಕುಪ್ಪೆಪಡವಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಎನ್‌ಒಎಕ್ಸ್: ಗರಿಷ್ಠ ಮೌಲ್ಯ 15.6µg/m³ ಆಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಬಜ್ಜೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕನಿಷ್ಠ 7.8µg/m³ ಆಗಿದ್ದು ಇದು ಕುಪ್ಪೆಪಡವಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಗಮನಿಸಲಾದ ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳು ಎನ್‌ಎಎಕ್ಯು ದರ್ಜೆಯ ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿತ್ತು.

ಇ) ನೀರಿನ ಗುಣಮಟ್ಟ

ಐದು ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ ಅಂತರ್ಜಲದ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಸ್ಥಳದಿಂದ ಮೇಲ್ಮೈ ನೀರಿನ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಯಿತು. ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ದೈನಂದಿನ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕೈಪಂಪುಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಬಾವಿಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಯಿತು.

ಅಂತರ್ಜಲ:

ಅಂತರ್ಜಲದ ನೀರಿನ ಮಾದರಿಗಳು ಸರಾಸರಿ ಪಿಎಚ್ 5.77 ರಿಂದ 7 ನ್ನು ಹಾಗೂ ಟಿಡಿಎಸ್ ನ್ನು 32-109 ಮಿಗ್ರಾಂ/ಲೀ ಹೊಂದಿದ್ದು 109 ಮಿಗ್ರಾಂ/ಲೀ ಬಜ್ಜೆಯಲ್ಲಿ (ಡಬ್ಲ್ಯು2) ಗಡಸುತನ, ಉಪ್ಪಿನಂಶ, ಕ್ಲೋರೈಡ್ ಹಾಗೂ ಸಲ್ಫೇಟ್ ಅಂಶಗಳೂ ಸರಾಸರಿ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಯೋಜನಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಂತರ್ಜಲವು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಕನಿಷ್ಠ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯಿಂದ ದಿನದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ) ಶಬ್ದದ ಗುಣಮಟ್ಟ

ಪೂರ್ವ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ ಈ ಪ್ರದೇಶದ ಶಬ್ದದ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಶಬ್ದದ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಸಮೀಕ್ಷಾ ಪ್ರದೇಶದ ಏಳು ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ.

ಹಗಲಿನಲ್ಲಿ ಶಬ್ದದ ಮಟ್ಟ: ಹಗಲಿನಲ್ಲಿ ಶಬ್ದದ ಮಟ್ಟವನ್ನು 46.4 ರಿಂದ 52.8 ಡಿಬಿ (ಎ) ಆಗಿತ್ತು. ಗರಿಷ್ಠ ಶಬ್ದದ ಮಟ್ಟವು 52.8 ಡಿಬಿ (ಎ) ಆಗಿದ್ದು ಬಜ್ಜೆಯಲ್ಲಿ (ಎನ್2) ಹಾಗೂ ಕನಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟ 46.4 ಡಿಬಿ (ಎ) ಆಗಿದ್ದು ಕುಪ್ಪೆಪಡವು (ಎನ್5)ನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಗಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಶಬ್ದದ ಮಟ್ಟವು ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿದೆ.

ರಾತ್ರಿಯ ಶಬ್ದದ ಮಟ್ಟ: ರಾತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಶಬ್ದದ ಮಟ್ಟವು 40.8 ರಿಂದ 43.1 ಡಿಬಿ (ಎ) ಆಗಿತ್ತು. ಗರಿಷ್ಠ ಶಬ್ದದ ಮಟ್ಟವು 43.1 ಡಿಬಿ (ಎ) ಆಗಿದ್ದು ಬಜ್ಜೆಯಲ್ಲಿ (ಎನ್2) ಹಾಗೂ ಕನಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟ 40.8 ಡಿಬಿ (ಎ) ಆಗಿದ್ದು ಕುಪ್ಪೆಪಡವು (ಎನ್5)ನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಗಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಶಬ್ದದ ಮಟ್ಟವು ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿದೆ.

ಉ) ಮಣ್ಣಿನ ಗುಣಮಟ್ಟ

ಆರು ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ ಮಣ್ಣಿನ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಯಿತು. ಮಣ್ಣಿನ ಪಿಎಚ್ 5.08 -6 ಇದ್ದು ಮಣ್ಣು ಗಿಡದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ. ನೈಟ್ರೋಜನ್ ಮಟ್ಟಗಳು 28.4-62.4 ಮಿಗ್ರಾಂ/ಕೆಜಿ ಯಿದ್ದು ಫೋಸ್ಫಾರಿಸಿಯಂ 174-318 ಮಿಗ್ರಾಂ/ಕೆಜಿ ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಉತ್ತಮ ಫೋಸ್ಫಾರಿಸಿಯಂ ಮಟ್ಟವಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಣ್ಣು ಫಲವತ್ತಾಗಿದೆಯೆಂಬುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

ಉ) ಸಾಮಾಜಿಕ-ಆರ್ಥಿಕ

ಮಾದರಿ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾಮಾಜಿಕ-ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸರದ ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಯಿತು. ವ್ಯವಸಾಯವು ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳದ ಸುತ್ತಲಿನ 10 ಕಿಮೀ ವ್ಯಾಸದ ಜನರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ಯೋಗವಾಗಿದೆ.

ಋ) ಜೈವಿಕ ಪರಿಸರ

ಜೈವಿಕ ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಅಳೆಯಲು, ಮೂಲ ಜೈವಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಜೈವಿಕ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪರ್ಯಾಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜೈವಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು.

ಯೋಜನೆಯ 15 ಕಿಮೀ ವ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವನ್ಯಜೀವಿ/ಪಕ್ಷಿಧಾಮಗಳಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜೀವಿಯೂ ಅಳಿವಿನಂಚಿನಿಲ್ಲ. ಭಾರತೀಯ ಜೈವಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಳಿವಿನಂಚಿನ ಜೀವಿಯ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

10. ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳು

ಅ) ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ

ವಾಹನಗಳಿಂದಾಗುವ ಮಾಲಿನ್ಯವು ಇಲ್ಲಿನ ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಬದಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ರಸ್ತೆ ಮಾಡಲು, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು, ಮಳೆನೀರಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಮಾಡುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಾದ ಕತ್ತರಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಲೆವೆಲಿಂಗ್ ನಿಂದ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗಬಹುದು.

ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳು:

- ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನೀರಿನ ಸಿಂಪಡಣೆಯಿಂದ ಧೂಳು ಪರಿಸರವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ತಪ್ಪುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗಾಳಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸಿಂಪಡಣೆ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ವಾಹನಗಳ ಚಲನೆಯನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಇದರಿಂದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ.
- ಕಚ್ಚಾ ವಸ್ತುಗಳ ಸಾಗಣೆಗಾಗಿ ಬಳಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಾಹನಗಳನ್ನೂ ಟಾರ್ಪಾಲು/ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಶೀಟಿನಿಂದ ಮುಚ್ಚಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದರಿಂದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಗ್ಗುತ್ತದೆ.

ಆ) ನೀರಿನ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ

ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಸಲಕರಣೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ನೀರಿನ ಪ್ರಮಾಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ನೀರಿನ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಬದಲಾವಣೆಯು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅದರಲ್ಲೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಮಿಯ ಕೆಲಸಗಳು, ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪುಡಿಮಾಡುವುದು, ಕತ್ತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮೈ ಬದಲಾವಣೆ, ನೈರ್ಮಲ್ಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಮಣ್ಣಿನ ಸವಕಳಿ, ಇವುಗಳು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳಾಗಿವೆ.

ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳು

- ಮಳೆಗಾಲದಲ್ಲಿ ಅಗೆಯುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು
- ತೆರೆಗೋಡೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರಹರಿವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು
- ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಇಂಗುಗುಂಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂತೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮುದಾಯ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ನೀರಿನ ಮೂಲಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ತಲುಪುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದು.
- ಮೇಲ್ಮೈ ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲಗಳು ಎಣ್ಣೆ/ಗ್ರೀಸ್ ನಿಂದ ಮಲಿನವಾಗುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಸೋರಿಕೆಯಾಗದ ಪಾತ್ರೆಗಳನ್ನು ಗ್ರೀಸ್ ಹಾಗೂ ಎಣ್ಣೆಯ ಶೇಖರಣೆಗಾಗಿ ಬಳಸುವುದು.
- ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಿತವಾಗಿ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯುವುದು.

ಇ) ಶಬ್ದದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ

ಅಡಿಪಾಯ ಕೆಲಸವು ಭೂಮಿ ಅಗೆಯುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ಶಬ್ದದ ಪರಿಣಾಮವುಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ನಿರ್ಧರಿತ ಕೆಲಸ, ಯಂತ್ರಗಳ ನಿಯೋಜನೆ, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಾಪನೆಗಳು ಹೆಚ್ಚು ಶಬ್ದ ಹಾಗೂ ಸಂಚಾರಿ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನುಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಗಣನೀಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯವನ್ನುಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ. ನಿರಂತರವಾಗಿ ಕೆಲಸಗಾರರು ಶಬ್ದಕ್ಕೆ ತೆರೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಕಿರಿಕಿರಿ, ಸುಸ್ತು, ಅಲ್ಟೆಟ್ ಕಿರಿಕಿರಿಯನ್ನುಂಟು ಮಾಡಬಹುದು ಹಾಗೂ ಈ ಋಣಾತ್ಮಕ ಪರಿಣಾಮವು ಅಲ್ಪಾವಧಿಯದ್ದಾಗಿದ್ದು (ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ಅವರ ಆರೋಗ್ಯದ ಮೇಲಾಗುವ ಗಂಭೀರ ಪರಿಣಾಮವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು. ದೂರವು ಶಬ್ದವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳು

- ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಶಬ್ದವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೆಲಸದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ನೌಕರರು ಶಬ್ದ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಸಲಕರಣೆಗಳನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯದಿಂದ ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲಕರಣೆಯನ್ನು ಬಳಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ನೌಕರರು 70ಡಿಬಿಎ ಶಬ್ದವನ್ನು 8 ಗಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಲ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದರೆ ಇಯರ್ ಮಫ್ ಗಳನ್ನು ಬಳಸಬೇಕು. 70-80 ಡಿಬಿಎಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಶಬ್ದವನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರು ಇಯರ್ ಪ್ಲಗ್ ಗಳನ್ನು ಧರಿಸಬೇಕು.
- ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಹಗಲಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ ರಾತ್ರಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನೂ ಮಾಡಬಾರದು.
- ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್ ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು

ಈ) ಮಳೆ ನೀರಿನ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಗಾತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನೀರು ಹರಿಯುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲಾಗುವುದು. ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಮನೆಯ ಛಾವಣಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದಿಗಳಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಳೆನೀರಿನ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಪೂರಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ತಡೆಗೋಡಿಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು ಇದರಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಳೆನೀರು ಭೂಮಿಯೊಳಕ್ಕೆ ಇಳಿಯುತ್ತದೆ. ಎಣ್ಣೆ ಮತ್ತು ಗ್ರೀಸ್ ತೆಗೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಮಳೆನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲಿನ ಪೂರಕ ಗುಂಡಿಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಉ) ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಉತ್ಪಾದನೆಯಾದ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯವು ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾದ ತ್ಯಾಜ್ಯವು ಅಪಾಯಕಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಗಂಭೀರ ಅಂಶಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳು

- ತ್ಯಾಜ್ಯ ಬೇರ್ಪಡಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ಬಳಕೆ
- ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಕರಗುವ ಹಾಗೂ ಕರಗದ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕಿಸಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

11. ಪರಿಸರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ (ಯಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಲಕರಣೆಗಳು). ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸ್ವಲ್ಪ ಸಮಯದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯಲಿದ್ದು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಕತ್ತರಿಸಬೇಕಾಗಬಹುದು, ನಿರ್ಮಾಣ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಲಕರಣೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಧೂಳಿನ ತಡೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ನೀರಿನ ಸಿಂಪಡಣೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಚಾರಿ ಎಸ್ ಟಿ ಪಿ ಯನ್ನು ದೈನಿಕ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರು ನೀರಿನ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಕಾರ್ಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರಿನ ಉತ್ಪಾದನೆ ಇರಬಹುದು. ಎಸ್ ಟಿ ಪಿ ಜೊತೆಗೆ ಎಸ್ ಬಿ ಆರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರಿನ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರಿನ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಜಲವನ್ನು ಹಸಿರು ವಲಯದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದು.

12. ಯೋಜನೆಯ ಲಾಭಗಳು

ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ಹಂತದ ಪ್ರಮುಖ ಲಾಭವೆಂದರೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹಾಗೂ ನಿರಂತರ ಉದ್ಯೋಗವು ಈ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹತ್ತಿರದ ಗ್ರಾಮದ ಜನತೆಗೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಜನರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ತಪ್ಪುತ್ತದೆ. ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಕಾರ್ಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶಗಳನ್ನು ಜನರಿಗೆ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯು ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಮನೆ, ನೀರಿನ ವಿತರಣೆ, ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ.

ಸಾಮಾಜಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ

ಗ್ರಾಮಗಳ ಸಾಮಾಜಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದಾಗಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಾಗಬಹುದು. ಗ್ರಾಮದ ಜನರಿಗೆ ಉತ್ತಮ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸದ ಸೌಲಭ್ಯ ದೊರೆಯಬಹುದು. ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮಗೊಂಡು ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಾಮಾಜಿಕ-ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಗುಣಾತ್ಮಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13. ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಬೆಳವಣಿಗೆ

ಕೆಳಗಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ:

- ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳು
- ಉಪ ವಿದ್ಯುದಾಗಾರಗಳು
- ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಗಳು
- ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸ್ಥಾವರ
- ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಚರಂಡಿಗಳು
- ಮಳೆನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
- ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ದಾರಿ ದೀಪಗಳು
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು
- ನೀರಿನ ವಿತರಣಾ ಜಾಲ
- ನಿಲುಗಡೆ/ಬಫರ್ ವಲಯ
- ಹಸಿರು ವಲಯ ಬೆಳವಣಿಗೆ
- ನಿವೇಶನ
- ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗಿನ ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಆಗುತ್ತದೆ:

- ಈ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು. ಯೋಜನೆಯ ಕಾರ್ಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಸಂಚರಿಸಬಹುದು ಆದ್ದರಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪಕ್ಕದ ರಸ್ತೆಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿವೆ.
- ವಸತಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಅಂದರೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳು, ವಿಲ್ಲಾಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮನೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- ನೀರಿನ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಉತ್ತಮಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯು ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದುದೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ.